

Tervező:Sági Ilona
Törzsszám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a: **FESZOFÉ NonprofitKft.** mint Megrendelő,
székhelye: **1097 Budapest, Gubacsi út 89.**
adószáma: **18229329-2-43**

másrészről a **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.** mint Tervező között.
A Tervező székhelye: **1115 Budapest, Etele út 46/B. III/23.**
adószáma: **10905896-2-43**
Cégnyilv.sz. **01-09-269815**
számlaszáma: **11600006-00000000-94512588 Erste Bank**

1. A szerződés tárgya: Budapest, IX. ker. Haller utca és Balázs Béla utca kereszteződésében található zöldterület újragondolása, megtervezése szoborkihelyezéssel, fenntartható biodiverz növényültetések létrehozásával

2. Szállítandó munkarészek:

- | | | | |
|---|-----|---|-----------------|
| - | 1.a | Geodéziai alaptérkép elkészítése | 120.000.- Ft |
| - | 1.b | Táj- és kertépítészeti koncepcióterv (M=1:200) | 100.000.- Ft |
| - | 1.c | Engedélyezési terv és egyeztetés az illetékes szakhatósággal | 50.000.- Ft |
| - | 1.d | Közmű adat beszerzés | 100.000.-Ft |
| - | 2. | Kiviteli terv | 460.000.-Ft |
| | | o bontási terv M=1:250, kertépítészeti terv M=1:200, | |
| | | o kitűzési terv M=1:150, növényültetési terv M=1:150 | |
| | | o szobor elhelyezési terve és kihelyezésének műszaki paraméterei | |
| | | o műszaki leírás és részletrajzok | |
| | | o tervezői költségbecslés (kert, öntözőhálózat, szobor) | |
| | | és árazatlan költségvetés kiírás | |
| | 3. | Közműegyeztetés | 100.000.-Ft |
| - | 4. | Opcionális feladatok: | |
| | | o lakossági fórumon tervezői részvétel 1 alkalommal, bemutatásra kerülő tervek biztosítása (helyszín, szervezés Megbízó feladata) | 60.000.- Ft |
| | | o látványterv | 150.000.- Ft |
| | | o tervezői művezetés | 30.000.- Ft/óra |

3. A terv szállítási határideje:

1. munkarész 2023.április 30.

2. munkarész 2023.május 14.

3.munkarész A közműegyeztetés határidejét nem tudjuk előre meghatározni,mert az a közműszolgáltatók tevékenységétől függ és a tervező által nem befolyásolható.

A Tervező előteljesítésre jogosult.

A munkarész elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező a munkarész elvégzését a munkarésszel kapcsolatos 2. és 4. pontban rögzített dokumentumok átadásával készre jelentette, illetve azt teljesítési igazolás kiállításával a Megrendelő átvette. A Teljesítés Igazolása kiállítására Hajnal Anna kertészeti üzemvezető előzetes szakmai igazolása után a Megrendelő ügyvezetője jogosult.

4. Szállítási példányszám: 1 pld engedélyezési és tanulmányterv és digitális formában
5 pld kiviteli terv és digitális formában

5. A szerződés teljesítési összege: **930.000.-Ft**
+ 27 % ÁFA **251.100.- Ft**
mindösszesen bruttó 1.181.100.- Ft
illetve opcionális tételek lehívása esetén, 2. pontban meghatározott összegek szerint

A fenti összeg minden – jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges – költséget tartalmaz, a későbbiekben a Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.

6. Számlázásrészteljesítések alapján az alábbi ütemezés szerint:

1. és 2. munkarész átadása és átvétele után: 830.000 Ft+ÁFA
3. munkarész átadása és átvétele után: 100.000 Ft+ÁFA
4. elvégzett opcionális feladatok szerint a szerződés 2.4. pontjában rögzített árak figyelembevételével egy összegben

7. A Tervező a jelen szerződés 6. pontjában rögzített ütemezés szerinti részteljesítéseket követően számlát nyújt be Megrendelőnek. A Tervező kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját kiállítani és a Megrendelő részére megküldeni. A számla kötelező melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás hiányában a Megrendelő jogosult a számlát a Tervező részére visszaküldeni és a számlán szereplő összeg megfizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik. A Megrendelő a Tervező díját a Tervező számlájának kézhezvétele után 30 (harminc) naptári napon belül átutalással fizeti meg a Tervező jelen szerződés fejlécében rögzített bankszámlaszámra. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű kamat felszámítására jogosult.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elektronikus számláját a penzugy@feszofe.hu e-mail címre küldi meg.

9. Amennyiben a Tervező elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését szerződésben meghatározott határidőn belül, a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre irányuló igényein túlmenően késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a fizetendő kötbér naponta 15.000,- Ft. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.

Amennyiben a Szerződés a Tervező érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, a Tervező köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.

Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megrendelőt a Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.

Tervező köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni, Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

10.A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Tervező biztosítja. A Megrendelő jogosult a Tervező munkavégzését folyamatosan ellenőrizni, figyelemmel kísérni és a szerződés teljesítése szempontjából köteles a felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a Tervező részére mindazon információkat, amelyek a szerződés teljesítéséhez a Tervező részére szükséges. Tervező a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Tervező ezen kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Megrendelőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni. A Tervező köteles a Megrendelőt kérésre a Megrendelő igénye szerint írásban tájékoztatni a szerződés teljesítésének állásáról.

11. Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.

12. Felek megállapodnak, hogy a szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.

13. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítást követően sem teljesítési szerződésszerűen.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásokra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat korlátlan ideig, üzleti titokként bizalmasan kezeli.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítására, kiegészítésére, megszüntetésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi igény érvényesítésére vonatkozó nyilatkozat megtételére kizárólag írásban kerülhet sor. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását semmilyen jegyzőkönyvben vagy naplóban rögzített bejegyzés vagy bármiféle szóbeli megállapodás. A szerződő felek a szerződés teljesítése során írásbeli formának fogadják el az e-mail útján tett közléseket is.

17. Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, és csupán annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéseket kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.

19. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.

Székhely: 1115 Budapest, Etele út 46/B. 3/23.a

Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalozási szerződésekre vonatkozó általános és a tervezési szerződésekre vonatkozó speciális előírásai, szerzői jogok tekintetében pedig a többször módosított 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadóak.

21. A szerződés elválaszthatatlan melléklete a VÁR-KERT Kft 2023. március 6-án kelt tervezési ajánlata.

22. Jelen szerződés mellékletekkel együtt 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből a Megrendelőt egy, a Tervezőt egy eredeti példány illeti meg, minden példány négydarab számozott oldalból áll.

Felek jelen Szerződést annak átolvasását, közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. március 28.

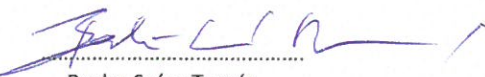

.....
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Megrendelő
képv. Polyák Béla ügyvezető



VÁR-KERT KFT.
1115 Budapest, Etele út 46/B. II.
Adószám: 10905896-2-43
Bank: 11600006-00000000-9451258


.....
VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.
Tervező
képv. Nemes Zoltán ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Borka-Szász Tamás
gazdasági vezető